

BLOCK PROJEKT

III. IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA “VIŠNJIK”, ZADAR, 2022.

NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

PRIJEDLOG

lipanj 2023.

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan dipl.ing.arh. Zlatko Adorić, građ.teh.

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA		
Grad:	ZADAR		
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK"		
Naziv tekstualnog dijela:	NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU		
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Grada Zadra" br. 06/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Grada Zadra" br. ___/23		
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od __. ____ 2023. godine	Javni uvid održan: od: __. ____ 2023. godine do: __. ____ 2023. godine		
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. građ.		
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: Ur.br: , datum:)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BLACK PROJEKT d.o.o.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 4. Lovre Predovan mag.ing.arh 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 5. Zlatko Adorić, građ. teh. 3. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić dr. sc.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:		

BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Grad Zadar
PROSTORNI PLAN: III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK"

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

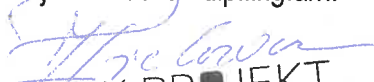
IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga urbanističkog plana uređenja luke Bibinje / uvala Jaz.

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.


BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o.

Zadar 19. travnja 2022. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **ŽELJKA PREDOVANA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU PREDOVANU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

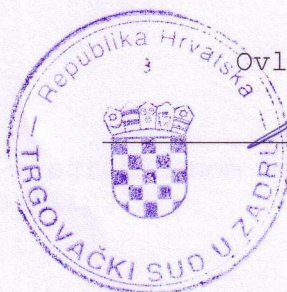
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem članka 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi III. izmjene i dopune zone centralnih funkcija „Višnjik“* ("Glasnik Grada Zadra" br.06/20), članka ____ *Statuta Grada Zadra* ("Glasnik Grada Zadra", __/__) i suglasnosti *Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* od __. ____ 202__ godine (KLASA: ____ URBROJ: ____), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na __. sjednici, održanoj dana __. ____ 202__ godine, **donosi:**

ODLUKU
o donošenju III. izmjene i dopune
detaljnog plana uređenja
zone centralnih funkcija "Višnjik"
u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se **III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru** (u daljnjem tekstu: *DPU*), izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/01, 24/10, 05/15).

(2) Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je *Odlukom o izradi III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br.06/20) i obuhvaća građevne čestice 8, 9, 11 i 12 u istočnom dijelu obuhvata plana.

(3) Izmjene i dopune su ciljane i odnose se prvenstveno na ostvarivanje kvalitetnijih preduvjeta za projektiranje prometne infrastrukture (cestovni promet, javni promet, pješačke i biciklističke površine, parkirališta...).

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "*III. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, Zadar.*", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjena i dopuna *Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana*

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

u mjerilu 1:1.000:

- LIST 1. Korištenje i namjena površina
- LIST 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – *integralni prikaz*
- LIST 2.1. Plan prometa
- LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
- LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
- LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- LIST 4. Način i uvjeti gradnje
- LIST 4.A. Uvjeti gradnje – presjeci kroz teren
- LIST 5. Plan parcelacije,

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u "Glasniku Grada Zadra" br.05/15.

Članak 3.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Unutar područja obuhvata DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

M – mješovita namjena

M₁ – pretežno stambena

- stambeno poslovni objekti s poslovnim prostorima u prizemljima objekata (mogućnost povezivanja podruma i 1. kata u poslovne prostore)
- poslovni prostori u prizemljima iznose 30-40% tlocrtno površine objekata ostalo su prolazi, trjemovi, proboji
- garaže – u principu pod objektima

M₂ – pretežito poslovna

- poslovne građevine s mogućnošću stanovanja na 3. katu.
- parkiralište na uređenim otvorenim površinama uz građevinu i/ili u prizemlju građevine otvoreno s 2 strane

K – poslovna namjena

K₂ – pretežno trgovačka

- trgovački centar
- parkiralište pod objektom – otvoreno s 3 strane

D – javna i društvena namjena

D₇ – vjerska

- pastoralni centar i svetište, smještaj, atrij
- zelene površine, igralište

Z₁ – javne zelene površine

– javni park

P – parkiralište

G – garaže (nadzemne i podzemne)

Članak 5.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Na čestici brojčane oznake 11 predviđena je javna garaža i gradski park na završnoj (krovnoj) etaži garaže. Javna garaža planirana je katnost najviše 3P+S+P+1.

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

(1) U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine (P-2)+P+6+Pk i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama. Iz ovih ograničenja izuzima se zvonik pastoralnog centra.

(2) Rubni uvjeti građenja po ovom DPU utvrđeni su grafičkim prikazom – Način i uvjeti gradnje list br.4. te slijedećim tablicama.

1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

1.2. Veličina i površina građevina

(ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRAD. U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		k _{ig}	k _{is}	NAMJENA
RED. BROJ	ha	NAMJENA	POST. REKON. ha	NOVA GRADNJA ha	POST-REKON. %	ha	NOVA GRADNJA %	ha	%	ha	POST-REKON.	NOVA GRADNJA	REKON m ²	NOVA GRADNJA m ²			
1.	0.79	STAM.POSL.OBJ.	/	0.433	/	/	63	0.196	37	0,158	/	Po ₁ + Po ₂ +P+6+Pk	/	19600	0.35	3.07	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM 1 KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice, uređene zelene površine, dj. igrališta PRIZEMLJE KOTA +14.00: parkiralište s mogućnošću organizacije garaža PM=67, poslovni prostori PRIZEMLJE KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, odmorista, štekati, uređena zelena površina 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi POSLOVNI OBJEKT : trgovine, usluge, uredi
		POSL.OBJEKT	/		/	/		0.079			/	Po+P+4	/	4740			
		Σ₁	/	0.433	/	/	/	0.275	/	0.158	/	/	/	24340			
2.	0.45	STAM.POSL.OBJ.	/	0.270	/	/	60	0.126	40	0.106	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.36	2.77	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkirališta pod trgovom PM=28+22 s mogućnošću organizacije garaža), parkiralište na otvorenom PM=29, zelene površine KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, štekati 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi POSLOVNI OBJEKT
		POSL.OBJEKT	/		/	/		0.038			/	Po +P+1	/	1140			
		Σ₂	/	0.270	/	/	/	0.164	/	0.106	/	/	/	12480			
3.	0.43	STAM.POSL.OBJ.	/	0.319	/	/	39	0.126	61	0.193	/	Po+P+1	/	11340	0.29	2.95	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorista, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/		/			/	Po+P+6+Pk	/	1357			
		Σ₃	/	0.319	/	/	/	0.126	/	0.193	/	/	/	12697			
4.	0.557	STAM.POSL.OBJ.	/	0.360	/	/	35	0.126	65	0.234	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.23	2.28	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorista, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/		/			/	Po	/	1357			
		Σ₄	/	0.360	/	/	/	0.126	/	0.234	/	/	/	12697			
5.	0.564	STAM.POSL.OBJ.	/	0.360	/	/	35	0.126	65	0.234	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.22	2.25	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorista, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/		/			/	Po	/	1357			
		Σ₅	/	0.360	/	/	/	0.126	/	0.234	/	/	/	12697			
6.	0.604	STAM.POSL.OBJ.	/	0.360	/	/	35	0.126	65	0.234	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.21	2.10	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorista, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/		/			/	Po	/	1357			
		Σ₆	/	0.360	/	/	/	0.126	/	0.234	/	/	/	12697			
7.	1.406	TRGOV.CENT.	/	0.694	/	/	97	0.678	3	0.016	/	Po+P	/	11180	0.48	0.96	TRGOVAČKI CENTAR : parkiralište pod objektom, PM=133, parkiralište na otvorenom PM= 92, zelene površine, pristupna cesta za opskrbu, pristupna cesta za posjetitelje
8.	0.356	POSL.OBJEKT	/	0.156	/	/	80	0.126	20	0.030	/	Po+P+3	/	6300	0.35	1,75	POSLOVNI OBJEKT : trgovine, usluge, uredi pješačka ulica, trg, parkiralište PM= 45 PRIZEMLJE do 3. KATA: poslovni prostori 3. KAT: stanovi ili poslovni prostori
		STANOVI															
9.	1.467	PASTOR.CENT.	/	0.374	/	/	66	0.25	34	0.124	/	Po+P+2	/	3500	0.16	0.22	PASTORALNI CENTAR : (svetište,, smještaj za redovnike, atrij, pješačke staze, uređene parkovne površine, igralište, crkveni trg, parkiralište PM=66
10.	0.535	STAM.POSL.OBJ.	/	0.161	/	/	54	0.0867	46	0.074	/	Po+P+4+Pk	/	6069	0.16	1.13	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM: drvarnice, poslovni prostori PRIZEMLJE : poslovni prostori, ulazi, 1.KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi zelene površine, pristupna cesta, parkiralište PM=48
11.	0.358	GRADSKI PARK I GARAŽA	/	0.331	/	/	93	0.331	8	0.027	/	3Po+S+P+1	/	19848	0.93	3.70	JAVNI GRADSKI PARK I GARAŽA
12.	5,13	PROMETNICA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNICE, PARKIRALIŠTE PM=52
13.	0.053	POST.OBIT.OBJ.	0.018	/	100	0.018	/	/	/	/	P+1+Pk	/	540	/	0.375	1.125	POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT ; rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima do visine P+1+Pk s mogućnošću izmjene namjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor
Σ1-13	12.73			3.818		0.018	/	2.42	/	1.430	/	/	540	134505	0,19	1,06	

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{3.818}{13} = 0.29$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskoristivosti} = \frac{k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{20.605}{13} = 1.59$$

TABELARNI PRIKAZ ETAŽNOSTI I VISINE GRAĐEVINE
Tabela 2.

OZN. GRAĐ.	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX VISINE	SLJEME MAX VISINE
1a	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice KOTA +14.00: parkiralište PM=67, posl. prostori PRIZEM. KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po ₁ +Po ₂ + P+6+Pk	32	36
1b	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkiralište pod trgovom PM=28+22 (mogućnost organizacije garaža) KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	29	33
1c	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM: drvarnice, posl. prostori PRIZEMLJE: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-4 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+4+Pk	18	20
1d	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže PM=30, drvarnice, PRIZEMLJE KOTA + 20.50: posl. prostori, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	26	30
2	TRGOVAČKI CENTAR, (PARKIRALIŠTE POD OBJEKTOM PM=133, otvoreno s 3 strane)	Po+ P	15	18
3	POSLOVNI OBJEKT (trgovine, usluge, uredi, parkiralište PM=45) Pr do 3. KAT: poslovni prostori 3. KAT: stanovi ili poslovni prostori	Po+ P+3	19	21 m
4	PASTORALNI CENTAR: (svetište, smještaj za redovnike, atrij, zvonik)	Po+ P+2	20	ZVONIK DO 50 m
7	POSLOVNI OBJEKT: (trgovine, usluge, uredi)	Po+ P+4	20	20
8	POSLOVNI OBJEKT: trgovine	Po+ P+1	9	9
11	PARKIRALIŠTE NA KOTI + 17.50, PM=60 (mogućnost organizacije garaža)	Po	/	/
15a	PARKIRALIŠTE ISPOD PARKOVNE POVRŠINE: garaža, PM=80 do 480	3Po+S+P+1	8	9,5
18	POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT Rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima. Mogućnost izmjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor.	P+1+Pk	8	10

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

- čestica 1 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po₁+ Po₂+P+6+Pk**
PODRUM 1 KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice, uređene zelene površine, dj. igrališta
PRIZEMLJE KOTA +14.00: parkiralište s mogućnošću organizacije garaža PM=67, poslovni prostori
PRIZEMLJE KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, odmorišta, štekati, uređena zelena površina
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

POSLOVNI OBJEKT Po+P+4: trgovine, usluge, uredi
- čestica 2 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkirališta pod trgom PM=28+22 s mogućnosti organizacije garaža), parkiralište na otvorenom PM=29, zelene površine
KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, štekati
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

POSLOVNI OBJEKT Po+P+1; trgovine
- čestica 3 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- čestica 4 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- čestica 5 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

- čestica 6 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- čestica 7 **TRGOVAČKI CENTAR Po+P:** parkiralište pod objektom, PM=133, parkiralište na otvorenom PM= 92, zelene površine, pristupna cesta za opskrbu, pristupna cesta za posjetitelje
- čestica 8 **PRETEŽITO POSLOVNA GRAĐEVINA Po+P+3:**
PRIZEMLJE: poslovni prostori, uređene zelene površine, parkiralište PM=45
1. do 2. KAT: poslovni prostori
3. KAT: poslovni prostori i/ili stanovi
- čestica 9 **PASTORALNI CENTAR Po+P+2:** svetište, smještaj za redovnike, atrij, pješačke staze, uređene parkovne površine, igralište, crkveni trg, parkiralište PM=66
- čestica 10 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk**
PODRUM: drvarnice, poslovni prostori
PRIZEMLJE : poslovni prostori, ulazi
1.KAT: stanovi, poslovni prostori
2-4 KAT I POTKROVLJE: stanovi
 zelene površine, pristupna cesta, parkiralište PM=48
- čestica 11 **JAVNA GARAŽA I PARK**
JAVNA GARAŽA KOTA NAJVIŠE +24.00: katnost 3Po+S+P+1 PM=80 do 480
KOTA PARKA (krov garaže) do cca +24): uređena parkovna površina, dječje igralište
- čestica 12 **PROMETNICE, PARKIRALIŠTE PM=52**
- čestica 13 **POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT;** rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima do visine P+1+Pk s mogućnošću izmjene namjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor

Članak 8.

(1) U članku 13. tekst u podnaslov „3.1.4. **PARKIRNA MJESTA** (rješenje i broj mjesta)“ mijenja se i glasi:

(1) Planirana su za svaki dio plana prema rasporedu objekata. Ostvareno je ukupno od 1395 do 1795 PM, dio tih parkirališta moguće je pretvoriti u garaže (357).

(2) Potreban broj parkirnih mjesta zadan je u tablicama uvjeta gradnje iz ovih odredbi.

(2) U članku 13. tekst u podnaslov „3.1.5. **GARAŽE** (rješenje i broj mjesta)“ mijenja se i glasi:

(1) Predviđena su prema planu za svaku grupu objekata i namjenu prostora. Omogućeno je ukupno od 302 do 702 garažnih mjesta.

(2) Javna garaža s parkovnom površinom planirana je na građevnoj čestici broj 11. Garaža može imati katnost do 3Po+S+P+1. Završna krovna površina mora biti uređena kao parkovno uređena površina. Unutar parkovno uređene površine može se postaviti oprema za dječju igru i urediti višenamjensko igralište koje mora biti ograđeno prikladnom ogradom radi zaštite korisnika od pada ili pada rekreacijskih pomagala (lopta i sl.) s krova na okolne površine. Dodatno, kod projektiranja garaže mora se voditi posebna briga u smislu sigurnog prolaza korisnika (posebno djece) kroz garažu na krovnu (parkovnu) terasu.

Članak 9.

U članku 18. dodaju se stavci 11, 12 i 13 koji glase:

(11) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

(12) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(13) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 10.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Provedbenim mjerama ovog DPU utvrđuje se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.2 i 2.4.1., tabele: korištenje prostora, prikaz etažnosti i visine građevina, te uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 2.3. i člancima 13,14,15,16,17 i 18.

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

GRAD. ČESTIC A	POVRŠIN A ha	NAMJENA	STANOVNICI		POSL.PROSTOR m ²
			STANARI	UPOSLENICI	
1	0.793	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	576+64=640	15	700
		POSLOVNI OBJEKT			500
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
2	0.45	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		POSLOVNI OBJEKT		10	200-250
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, ZELENE POVRŠINE			
3	0.43	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽA, ZELENE POVRŠINE			
4	0.55	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽA, ZELENE POVRŠINE			

II. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJI" – ZADAR
NACRT ODLUKE I ODREDBE

5	0.56	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE	400	10	400
6	0.603	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE	400	10	400
7	1.406	TRGOVAČKI CENTAR PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE,		50	6780
8	0.356	POSLOVNA GRAĐEVINA STANOVI	50	50	2400
9	1.467	PASTORALNI CENTAR	10	10	3500
10	0.5345	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE,	56X3=168	4X3=12	100x3
11	0.277	JAVNI GRADSKI PARK I POLUUKOPANA I/ILI PODZEMNA GARAŽA	/	/	/
12	5.13	PROMETNICE	/	/	/
13	0.0528	PRIVATNI POSJED	/	/	180
Σ1-13	12.20		2.848	197	15.130

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za stambene građevine}} = \frac{2848}{(1+2+3+4+5+6+8+10) 4,28} = 665.42$$

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za st. građ. prateće st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj. igrališta)}} = \frac{2848}{(1+2+3+4+5+6+9+10+11+12)10.96} = 259.85$$

$$G_{st} = \frac{\text{odnos broj stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{2848}{12.79} = 222.67$$

Članak 11.

Dodaje se članak 23a koji glasi:

(1) Prije bilo kakvih zahvata iskopa na k.č. 4676/8 i 4676/1 (i kontaktnim česticama) u k.o. Zadar potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja budući se može očekivati ostatke antičke ceste i nekropole. Arheološka istraživanja dužan je financirati investitor radova. Konzervatorski odjel će sukladno planiranom zahvatu propisati obim i način arheoloških istraživanja.

(2) Za zahvate u neizgrađenom dijelu zone potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.

Članak 12.

Iza članka 26. dodaje se niz podnaslova i članaka kako slijedi:

9.1. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

9.4.1. Zaštita od rušenja

Članak 26a.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.4.2. *Zaštita od potresa*

Članak 26b.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.4.3. *Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja*

Članak 26c.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).
- (2) Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.
- (3) Tehnološki postupci u kojima se koriste zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (4) Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

9.4.4. *Zaštita od požara*

Članak 26d.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Udaljenost može biti manja od 4m i u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja ili vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:
URBROJ:
Zadar, . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK

